



Stadt Löhne
Der Bürgermeister
 Immobilienwirtschaft
 Oeynhausener Straße 41
 32584 Löhne

Kontakt:
 mietspiegel@loehne.de
 Tel.: 05732/100-281

Hinweise zur Datenerhebung:
Rücksendeschluss: 31.03.2025
 Die erhobenen Daten werden vertraulich behandelt,
 nur anonymisiert verwendet und nach Erstellung des
 Mietspiegels vernichtet.

Datenblatt für die Erstellung des Mietspiegels 2025

(gilt nur für freifinanzierte Wohnungen und Mieten, die seit 2019 vereinbart oder angepasst wurden)

Angaben zum Objekt: 32584 Löhne,, Baujahr:
 (PLZ) (Straße, Hs.Nr.)

Mehrfamilienhaus mit ____ Wohneinheiten vermietete Eigentumswohnung Einfamilienhaus

Energieträger (Heizung): Gas Öl Strom (Elektroheizung) Wärmepumpe Fernwärme Solarthermie

Energieverbrauch nach Energieausweis: _____ (kWh/m²a, Primärenergie)

Sonstiges: E-Ladesäulen für Mieter Glasfaser Photovoltaik (Mieterstrom)



<http://web.kreis-herford.de/s/loehne>

| Angaben zu der Wohnung / den Wohnungen: | | | | | Modernisierung(en) ab dem Jahr 2000 | | | | | Ausstattung | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--|
| lfd Nr | Lage im Haus (z. B. EG/links) | Größe Wohn- fläche in qm | Montatliche Kaltmiete ohne Nebenkosten, Garage oder Stellplatz Stand: Januar 2025 | Seit wann wird diese Miete gezahlt? (Jahr) | Jahr der Modernisierungsmaßnahmen je Wohnung angeben | | | | | (bitte ankreuzen) | | (bitte eintragen) |
| | | | | | Erneuerung aller Fenster | Erneuerung der Heizungs- anlage | Anbringung Fassaden- dämmung | Anbringung Dach- dämmung | Erneuerung der sanitären Einrichtung | Balkon/ Terrasse/ Garten | Barrierefreie / barrierearme Wohnung | Besondere Ausstattung, (z.B. mit vermieteter Einbauküche, Fahrstuhl, Stellplatz/Garage) |
| * | 1. OG | 70 | 400 € | 2020 | 2001 | 2010 | - | - | 2010 | X | | Stellplatz, Einbauküche |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |

* Musterwohnung