

Umschreibung Abfallgebühren bei Eigentumswechsel eines Grundstücks

Daten der antragstellenden Person und Objektadresse des Grundstücks

In welcher Rolle beantragen Sie die Umtragung der Abfallgebühren?		Rolle der sonstigen Person:	
<input type="checkbox"/> bisherige*r Eigentümer*in des Grundstücks <input type="checkbox"/> Teil der bisherigen Eigentümergemeinschaft <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte*r des/der bisherigen Eigentümer*in <input type="checkbox"/> neue*r Eigentümer*in des Grundstücks <input type="checkbox"/> Teil der neuen Eigentümergemeinschaft <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte*r des/der neuen Eigentümer*in <input type="checkbox"/> sonstige Person:			
Vollmacht der bisherigen/neuen Eigentümer			
<input type="checkbox"/> Vollmacht wird diesem unterschriebenen Antrag beigelegt <input type="checkbox"/> Vollmacht liegt Ihnen bereits vor <input type="checkbox"/> Vollmacht wird nachgereicht			
Handelt es sich um eine juristische Person / Personengesellschaft?			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bitte geben Sie den Namen der juristischen Person / Personengesellschaft an			
Vornamen		Familiename	
Staat	Postleitzahl	Ort	
Straße			Hausnummer
Telefon (Festnetz oder Mobil)	E-Mail	Faxnummer	
Kassenzeichen des Abgabenbescheides		Grundstück des Eigentumswechsels	
Aktenzeichen des Finanzamtes			
Hat sich auf dem Grundstück die Personenzahl geändert bzw. erfolgt in Kürze eine Änderung?			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Anzahl der wohnhaften Personen	Datum Personenzahländerung	Erläuterungen zu Personenzahländerungen	

bisherige und neue Grundstückseigentümer

Daten der bisherigen Eigentümer*innen / Eigentümergemeinschaft

Namen der bisherigen Eigentümer*innen:	Adresse(n) der bisherigen Eigentümer*innen:
--	---

optionale Kontaktdaten:

Telefon (Festnetz oder Mobil)	E-Mail	Faxnummer
-------------------------------	--------	-----------

Daten der neuen Eigentümer*innen / Eigentümergemeinschaft

Namen der neuen Eigentümer*innen:	Adresse(n) der neuen Eigentümer*innen:
-----------------------------------	--

optionale Kontaktdaten:

Telefon (Festnetz oder Mobil)	E-Mail	Faxnummer
-------------------------------	--------	-----------

Soll eine Zustellvertretung für zukünftige Abgabenbescheide eingetragen werden?

ja nein

Daten der neuen Zustellvertretung

Name(n) der neuen Zustellvertretung:	Adresse der neuen Zustellvertretung:
--------------------------------------	--------------------------------------

optionale Kontaktdaten:

Telefon (Festnetz oder Mobil)	E-Mail	Faxnummer
-------------------------------	--------	-----------

Soll die neue Zustellvertretung für Änderungen der Abfallgebühren berechtigt werden?

ja nein

Vollmacht der neuen Eigentümer an die neue Zustellvertretung:

- Vollmacht wird diesem unterschriebenen Antrag beigelegt
- Vollmacht wird nachgereicht

Erklärungen und Hinweise

- Hiermit teilen wir mit, dass das oben genannte Grundstück komplett verkauft oder übertragen wurde.

Datum des Lastenübergangs

Wir bitten um Umschreibung der Gebühren...

- zum 1. des Monats, der auf den Lastenübergang folgt.
- zum Ende des Jahres, in dem der Lastenübergang erfolgt ist.
- Wir nehmen zur Kenntnis, dass die Abfallbehälter auf diesem Grundstück von den neuen Eigentümern frühestens ab dem gewählten Umschreibungszeitpunkt umbestellt werden können.
- Wir nehmen zur Kenntnis, dass bei Rückabwicklung des Kaufvertrags wieder die bisherigen Eigentümer*innen gebührenpflichtig werden.

Hinweis zur Grundsteuer-Umtragung:

Bei der Grundsteuer handelt es sich um eine **Jahressteuer**, die dem neuen Eigentümer (bzw. der neuen Eigentümerin oder der neuen Eigentümergemeinschaft) immer erst zum 01.01. des auf die Veräußerung folgenden Kalenderjahres zugerechnet wird.

Die Grundsteuerpflicht verbleibt also bis zum Jahreswechsel bei den bisherigen Grundstückseigentümern; es erfolgt keine unterjährige Änderung.(Rechtsgrundlagen: §§ 9, 10 und 17 Grundsteuergesetz i. V. m. § 22 Abs. 2 Bewertungsgesetz)

- Sowohl die bisherigen als auch die neuen Eigentümer*innen haben den Grundsteuer-Hinweis zur Kenntnis genommen.

Ergänzungen

Unterschriften aller Beteiligten

Ort, Datum	Unterschriften (bisherige Eigentümer*innen)
Ort, Datum	Unterschriften (neue Eigentümer*innen)

Ergänzungen / Anlagen

Ergänzungen
Wie viele weitere Anlagen möchten Sie hinzufügen?
<input type="checkbox"/> Keine weiteren Anlagen
<input type="checkbox"/> 1 weitere Anlage
<input type="checkbox"/> 2 weitere Anlagen
<input type="checkbox"/> 3 weitere Anlagen

Erste weitere Anlage

Bezeichnung
Bitte fügen Sie die erste weitere Anlage bei!

Zweite weitere Anlage

Bezeichnung
Bitte fügen Sie die zweite weitere Anlage bei!

Dritte weitere Anlage

Bezeichnung
Bitte fügen Sie die dritte weitere Anlage bei!

Unterschriften aller Beteiligten

Ort, Datum	Unterschriften (bisherige Eigentümer*innen)
Ort, Datum	Unterschriften (neue Eigentümer*innen)